

**ZASADY PROMOCJI CENOWEJ PRODUKTÓW HIPOTECZNYCH****pn. „Produkt hipoteczny z Pakietem”****§ 1. Organizator Promocji. Okres obowiązywania Promocji**

1. Promocja „Produkt hipoteczny z Pakietem” (dalej „**Promocja**”), organizowana jest przez Bank DnB NORD Polska SA z siedzibą w Warszawie, przy ul. Postępu 15C, 02-676 Warszawa zarejestrowany w KRS w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000022156, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP 525-22-12-939, numer REGON 017296065, kapitał zakładowy wpłacony w całości wynoszący 625.200.000 złote, (dalej „**Bank**” lub „**Organizator**”).
2. Bank jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Uczestnikowi Promocji, którego dane zostaną umieszczone w zbiorze danych osobowych, służy prawo wglądu do jego danych osobowych oraz ich poprawienia, a także prawo żądania usunięcia danych osobowych ze zbioru.
3. Promocja trwa od **12 maja 2010 roku do 15 czerwca 2010 roku** albo do odwołania przez Bank („**Okres Promocji**”).

**§ 2. Uczestnicy Promocji. Warunki skorzystania z Promocji**

1. Promocja skierowana jest do osób fizycznych (dalej „**Uczestnicy**”), które spełnią warunki określone w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz jednocześnie skorzystają z jednego z następujących produktów oferowanych przez Bank pn.:
  - a. Pakiet PERSONALE,
  - b. Pakiet EKSKLUSIV.
2. W celu skorzystania z Promocji Uczestnik zobowiązany jest:
  - a. wyrazić zgodę na warunki Promocji poprzez podpisanie niniejszych Zasad promocji cenowej produktów hipotecznych pn. „Produkt hipoteczny z Pakietem” (dalej „**Zasady**”),
  - b. złożyć w Banku wniosek o udzielenie mu przez Bank produktu hipotecznego tj. kredytu hipotecznego, kredytu budowlano – hipotecznego, pożyczki hipotecznej lub kredytu hipotecznego konsolidacyjnego (dalej „**Wniosek**”), przez co rozumie się wpływ Wniosku wraz z wymaganymi przez Bank dokumentami i podpisanymi Zasadami do Centrali Banku w czasie obowiązywania Promocji (tj. w terminie wskazanym w § 1 ust. 3); w razie wątpliwości za datę wpływu Wniosku uznaje się datę pieczęci potwierdzającej wpływ dokumentu do Centrali Banku (tzw. prezentata Banku),
  - c. podpisać „Kompleksową umowę o usługi bankowe” na Pakiet usług bankowych PERSONALE lub EKSKLUSIV albo dokonać zamiany posiadanego rachunku bankowego na Pakiet usług bankowych PERSONALE lub EKSKLUSIV – najpóźniej do dnia podpisania umowy o produkt hipoteczny; przez podpisanie niniejszych Zasad Uczestnik zobowiązuje się podpisać „Kompleksową umowę o usługi bankowe”, w ramach której będzie korzystać z wszystkich usług wchodzących w skład Pakietu usług bankowych PERSONALE lub EKSKLUSIV,
  - d. w ramach Pakietu PERSONALE:
    - i. zasilic konto osobiste lub kontao oszczędnościowe lub rachunek walutowy a'vista w walucie produktu hipotecznego kwotą nie niższą niż 5 000 PLN lub równowartości tej kwoty w innej walucie - w terminie 30 dni od daty pierwszego uruchomienia produktu hipotecznego lub
    - ii. zgromadzić wymagane aktywa w kwocie nie niższej niż 50 000 PLN lub równowartości tej kwoty w innej walucie - w terminie 30 dni od daty pierwszego uruchomienia produktu hipotecznego,  
a następnie:
    - iii. zasilac co miesiąc konto osobiste lub konto oszczędnościowe lub rachunek walutowy a'vista w walucie produktu hipotecznego w ramach Pakietu kwotą nie niższą niż 5 000 PLN lub równowartości tej kwoty w innej walucie nieprzerwanie przez 5 lat od daty pierwszego uruchomienia produktu hipotecznego lub
    - iv. utrzymywać co miesiąc wymagane aktywa w kwocie nie niższej niż 50 000 PLN lub równowartości tej kwoty w innej walucie – nieprzerwanie przez 5 lat od daty pierwszego uruchomienia produktu hipotecznego,
  - e. w ramach Pakietu EKSKLUSIV:

- i. zasilić konto osobiste lub konto oszczędnościowe lub rachunek walutowy a'vista w walucie produktu hipotecznego kwotą nie niższą niż 40 000 PLN lub równowartości w innej walucie - w terminie 30 dni od daty pierwszego uruchomienia produktu hipotecznego lub
  - ii. zgromadzić wymagane aktywa w kwocie nie niższej niż 100 000 EUR lub równowartości tej kwoty w innej walucie - w terminie 30 dni od daty pierwszego uruchomienia produktu hipotecznego,  
a następnie:
  - iii. zasilać co miesiąc konto osobiste lub konto oszczędnościowe lub rachunek walutowy a'vista w walucie produktu hipotecznego w ramach Pakietu kwotą nie niższą niż 40 000 PLN lub równowartości tej kwoty w innej walucie lub
  - iv. utrzymywać co miesiąc wymagane aktywa w kwocie nie niższej niż 100 000 EUR lub równowartości tej kwoty w innej walucie - nieprzerwanie przez 5 lat od daty pierwszego uruchomienia produktu hipotecznego.
3. Korzystanie przez Uczestnika z jednego Pakietu PERSONALE lub EKSKLUSIV oznacza prawo do jednorazowego skorzystania przez Uczestnika z Promocji w odniesieniu do jednego produktu hipotecznego. Korzystanie z kolejnych Pakietów PERSONALE albo EKSKLUSIV przez Uczestnika nie daje prawa do kolejnych obniżek marży oprocentowania produktu hipotecznego.
  4. Promocję można łączyć z innymi promocjami organizowanymi przez Bank.
  5. Uczestnik jest uprawniony do skorzystania z Promocji, jeśli spełni warunki skorzystania z Promocji określone w § 2 ust. 2 lit. a) - c) przed pierwszym uruchomieniem produktu hipotecznego. Warunki skorzystania z Promocji określone w § 2 ust. 2 lit. d) i e) Uczestnik może spełnić także po pierwszym uruchomieniu produktu hipotecznego.

### **§ 3. Zasady Promocji**

1. W ramach Promocji Uczestnik, który spełnia warunki Promocji określone w § 2 może skorzystać z produktu hipotecznego w PLN indeksowanego do EUR na następujących promocyjnych warunkach („**Zasady Promocji**”):
  - a. w okresie od pierwszego uruchomienia produktu hipotecznego do terminu płatności pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej albo odsetkowej następującej po upływie 12 miesięcy od daty pierwszego uruchomienia produktu hipotecznego („**Okres Zerowej Marży**”) - oprocentowanie produktu hipotecznego będzie obliczane bez doliczania marży Banku do stopy bazowej (marża Banku jest w tym okresie równa „**0**”),
  - b. po Okresie Zerowej Marży - oprocentowanie produktu hipotecznego będzie obliczane z zastosowaniem marży Banku w wysokości **1,70 punkta procentowego**,
  - c. w przypadku, gdy Bank wyda decyzję o udzieleniu produktu hipotecznego po upływie **10** dni roboczych od daty wpływu Wniosku do Centrali Banku - oprocentowanie produktu hipotecznego po Okresie Zerowej Marży będzie dodatkowo obniżone o **0,1 punkta procentowego**,
  - d. prowizja z tytułu przedterminowej spłaty kapitału produktu hipotecznego w całym okresie kredytowania wynosi 0%.
2. Wysokość marży Banku – po uwzględnieniu obniżki wskazanej w § 3 ust. 1 i innych promocji, z których korzysta lub będzie korzystał Uczestnik, nie może być niższa niż **1,60 punkta procentowego**.
3. Parametry produktu hipotecznego, inne niż określone w ust. 1, w tym dodatkowa marża Banku doliczana do oprocentowania do czasu ustanowienia hipoteki na rzecz Banku na zabezpieczenie spłaty wierzytelności Banku wynikających z umowy produktu hipotecznego oraz opłaty i prowizje, będą ustalone zgodnie z aktualną ofertą Banku.
4. Uczestnik jest świadom i wyraża na to zgodę, że w przypadku naruszenia przez niego warunku skorzystania z Promocji wskazanego w § 2, traci prawa wynikające z Promocji, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia marży oprocentowania produktu hipotecznego do poziomu wynikającego z umowy produktu hipotecznego.

### **§ 4. Reklamacje**

1. Ewentualne reklamacje związane z Promocją Uczestnik może składać na piśmie w oddziale lub innej placówce Banku osobiście lub za pośrednictwem poczty.
2. Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko, adres do korespondencji jak również opis podstaw reklamacji.
3. O wyniku postępowania reklamacyjnego Uczestnik zostanie powiadomiony pisemnie w ciągu 14 dni od daty wpłynięcia reklamacji do Banku. Decyzja Banku jest decyzją ostateczną. Nie wyłącza to uprawnień Uczestnika Promocji do dochodzenia swoich roszczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## § 5. Postanowienia końcowe

1. Niniejsze Zasady są jedynym dokumentem określającym zasady Promocji. W celu skorzystania z Promocji Uczestnik zobowiązany jest załączyć 2 egzemplarze podpisanych przez siebie Zasad do Wniosku.
2. Zasady dostępne są w oddziałach i innych placówkach Banku lub w serwisie internetowym [www.dnb nord.pl](http://www.dnb nord.pl).
3. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika umowy o produkt hipoteczny na skutek złożonego przez Uczestnika Wniosku podpisane przez Uczestnika Zasady stanowią integralną część tej umowy.
4. Wszelką korespondencję do Organizatora związaną z Promocją należy kierować na adres właściwego oddziału lub innej placówki Banku z dopiskiem Promocja "Produkt hipoteczny z Pakietem".

### OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA / UCZESTNIKÓW:

Oświadczam, że zapoznałem/am się oraz akceptuję treść postanowień Zasad Promocji "Produkt hipoteczny z Pakietem".

W związku ze złożonym Wnioskiem o udzielenie produktu hipotecznego oświadczam/my, że przystępuję/my do Promocji "Produkt hipoteczny z Pakietem" oraz zobowiązuje/my się, do:

(A) – prosimy o zaznaczenie właściwej opcji:

zawarcia "Kompleksowej umowy o usługi bankowe" na Pakiet PERSONALE / EKSKLUSIV lub zamiany posiadanego rachunku bankowego na Pakiet PERSONALE / EKSKLUSIV oraz korzystania z Pakietu PERSONALE / EKSKLUSIV

(B) – prosimy o zaznaczenie właściwej opcji:

(1) w ramach Pakietu PERSONALE – zasilenia konta osobistego lub kont oszczędnościowego w terminie 30 dni od daty pierwszego uruchomienia produktu hipotecznego w kwocie nie niższej niż 5 000 PLN lub równowartości tej kwoty w innej walucie ORAZ zasilania co miesiąc konta osobistego lub kont oszczędnościowych w ramach Pakietu kwotą nie niższą niż 5 000 PLN lub równowartości tej kwoty w innej walucie nieprzerwanie przez 5 lat od daty pierwszego uruchomienia produktu hipotecznego,

(2) w ramach Pakietu PERSONALE – zgromadzenia w terminie 30 dni od daty pierwszego uruchomienia produktu hipotecznego wymaganych aktywów w kwocie nie niższej niż 50 000 PLN lub równowartości tej kwoty w innej walucie ORAZ utrzymywania co miesiąc wymaganych aktywów w kwocie nie niższej niż 50 000 PLN lub równowartości tej kwoty w innej walucie nieprzerwanie przez 5 lat od daty pierwszego uruchomienia produktu hipotecznego,

(3) w ramach Pakietu EKSKLUSIV – zasilenia konta osobistego lub kont oszczędnościowych w terminie 30 dni od daty pierwszego uruchomienia produktu hipotecznego w kwocie nie niższej niż 40 000 PLN lub równowartości tej kwoty w innej walucie ORAZ zasilania co miesiąc konta osobistego lub kont oszczędnościowych w ramach Pakietu kwotą nie niższą niż 40 000 PLN nieprzerwanie przez 5 lat od daty pierwszego uruchomienia produktu hipotecznego,

(4) w ramach Pakietu EKSKLUSIV – zgromadzenia w terminie 30 dni od daty pierwszego uruchomienia produktu hipotecznego wymaganych aktywów w kwocie nie niższej niż 100 000 EUR lub równowartości tej kwoty w innej walucie ORAZ utrzymywania co miesiąc wymaganych aktywów w kwocie nie niższej niż 100 000 EUR lub równowartości tej kwoty w innej walucie nieprzerwanie przez 5 lat od daty pierwszego uruchomienia produktu hipotecznego.

*Oświadczam/my, iż w przypadku niedopełnienia ww. zobowiązań oraz nie przestrzegania warunków Zasad wskazanych w par 2, wyrażam/my zgodę na podwyższenie marży produktu hipotecznego do poziomu wynikającego z Umowy produktu hipotecznego, bez konieczności oddzielnego informowania mnie/ nas o tym fakcie i bez konieczności sporządzania aneksu do umowy o produkt hipoteczny. Niniejsze Zasady zostały sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden dla Uczestnika / Uczestników i jeden dla Banku.*

|  |                        |
|--|------------------------|
|  |                        |
| Data i podpis Uczestnika / Uczestników | Data i podpisy za Bank |